

Custo médio do metro quadrado - Brasil

Variáveis	mai 2015	jun 2015	jul 2015	ago 2015	set 2015	out 2015
Custo médio - moeda corrente (Reais)	935,20	942,00	948,46	955,12	957,63	960,17
Custo médio - variação percentual no mês	1,26	0,73	0,69	0,70	0,26	0,27
Custo médio - variação percentual no ano	2,40	3,15	3,86	4,58	4,86	5,14
Custo médio - variação percentual em doze meses	5,51	5,66	5,77	5,96	6,07	6,03

Custo de projeto por metro quadrado - Reais

outubro 2015

Tipo de Projeto Padrão de acabamento = Normal	Região Norte							Região Nordeste							Região Sudeste				Região Sul			Região Centro-Oeste					
	Rondônia	Acre	Amazonas	Roraima	Pará	Amapá	Tocantins	Maranhão	Piauí	Ceará	Rio Grande do Norte	Paraíba	Pernambuco	Alagoas	Sergipe	Bahia	Minas Gerais	Espírito Santo	Rio de Janeiro	São Paulo	Paraná	Santa Catarina	Rio Grande do Sul	Mato Grosso do Sul	Mato Grosso	Goiás	Distrito Federal
Casa popular, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.040,04	1.089,05	1.019,89	1.029,37	998,29	1.009,30	1.011,21	946,82	957,20	989,41	863,49	960,52	985,21	952,29	939,92	975,91	1.023,26	1.024,74	1.217,62	1.169,84	1.078,74	1.172,78	1.057,36	962,81	1.005,69	1.013,99	1.075,82
Casa popular, 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.163,47	1.218,05	1.144,31	1.153,68	1.117,22	1.131,16	1.134,55	1.063,37	1.071,80	1.111,62	971,75	1.076,74	1.105,67	1.068,69	1.053,90	1.093,40	1.146,93	1.150,45	1.358,98	1.305,91	1.211,25	1.310,79	1.184,83	1.079,49	1.130,35	1.139,51	1.206,28
Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.150,93	1.213,65	1.137,35	1.146,19	1.107,58	1.131,22	1.125,61	1.062,08	1.060,19	1.101,34	965,00	1.065,91	1.092,18	1.060,85	1.042,98	1.086,10	1.137,65	1.142,52	1.345,30	1.292,35	1.199,80	1.294,88	1.171,40	1.076,38	1.126,31	1.130,06	1.199,17
Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	990,40	1.038,43	970,99	976,57	948,57	957,96	956,48	898,94	908,24	941,79	824,55	912,52	933,30	900,18	892,82	924,83	972,19	973,47	1.152,64	1.105,52	1.021,03	1.104,19	999,41	916,37	956,52	963,76	1.021,62
Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	944,48	989,20	923,28	932,05	904,82	914,03	912,40	857,67	867,06	896,09	784,44	870,09	889,30	858,10	851,93	880,99	924,09	925,01	1.099,34	1.053,99	974,22	1.054,26	953,16	869,87	909,34	918,14	972,95

Casa popular, 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha	1.253,43	1.314,46	1.235,29	1.242,32	1.203,98	1.221,03	1.222,03	1.146,32	1.154,55	1.198,02	1.047,29	1.160,74	1.194,61	1.154,85	1.134,01	1.179,53	1.239,21	1.244,17	1.465,61	1.408,70	1.305,08	1.411,39	1.283,00	1.170,31	1.222,50	1.229,26	1.300,92
Casa popular, 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha	1.062,35	1.127,79	1.059,23	1.075,35	1.024,01	1.045,01	1.039,45	990,51	969,63	1.008,99	904,31	984,85	998,99	985,24	967,70	1.007,69	1.031,11	1.044,64	1.227,33	1.167,17	1.120,28	1.185,74	1.066,17	979,57	1.039,71	1.040,06	1.095,93
Casa residencial, geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	919,76	980,91	922,61	928,64	885,07	906,14	888,91	845,98	845,16	875,81	789,03	853,00	865,49	847,93	837,63	861,48	889,57	902,19	1.049,29	996,59	952,30	1.007,22	913,60	846,48	898,24	895,71	942,51
Prédio residencial, térreo, 5 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço	778,51	852,65	790,60	824,75	774,37	788,36	760,09	749,27	721,94	734,92	690,86	748,62	738,13	715,69	711,81	736,74	736,88	759,03	865,92	818,55	813,91	845,40	767,35	746,35	781,97	788,15	792,53
Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.010,56	1.098,58	1.037,21	1.059,05	997,81	1.021,71	991,47	966,40	926,65	973,95	889,57	958,48	963,13	952,87	928,25	974,58	987,17	1.013,64	1.148,54	1.091,56	1.076,38	1.105,71	1.014,01	974,15	1.031,88	1.018,99	1.054,82
Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	908,21	989,27	932,63	952,60	895,42	912,63	881,79	860,15	828,71	869,31	797,16	858,34	858,41	849,83	831,63	870,14	877,02	906,21	1.026,13	971,02	958,54	986,28	902,87	867,68	918,04	908,60	937,11
Prédio residencial, pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de	896,19	978,93	923,30	947,28	888,02	911,13	878,43	862,25	822,97	863,44	793,69	851,94	853,70	848,11	829,12	865,42	867,75	897,32	1.014,90	961,16	949,77	980,51	899,88	857,47	911,61	897,84	927,14

banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	979,30	1.073,67	1.012,09	1.033,74	964,43	993,94	965,34	944,09	894,49	938,75	861,16	919,70	931,72	928,02	892,00	953,14	958,63	980,12	1.119,85	1.060,19	1.038,78	1.074,02	988,75	953,32	1.004,00	987,69	1.022,37
Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	846,05	930,35	875,01	893,09	830,63	853,76	825,28	805,57	768,52	803,07	739,27	789,78	796,99	793,66	765,83	818,02	819,81	841,04	961,05	906,32	887,99	918,88	845,59	817,27	859,52	847,34	873,86
Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	815,33	889,60	836,78	843,40	789,22	813,80	788,38	755,50	741,54	766,54	698,71	752,93	764,64	753,72	727,47	776,26	801,31	800,24	913,60	869,66	852,61	865,64	808,44	792,71	830,86	825,49	850,95
Prédio residencial, pilotis, 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	807,63	873,34	824,03	825,66	773,53	797,95	781,77	746,78	726,96	761,08	692,55	745,24	757,87	747,10	719,74	768,53	795,61	793,39	905,74	861,94	845,92	857,55	802,08	787,55	822,61	820,61	846,21
Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e salas autônomas	835,79	946,98	851,85	900,61	828,87	872,73	815,05	788,18	766,17	784,08	738,70	771,35	781,12	777,16	755,99	806,77	787,19	813,26	926,47	876,91	854,69	899,28	804,34	788,82	841,70	799,81	830,66
Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e salas autônomas	840,18	948,10	851,61	905,15	834,54	873,73	822,04	793,31	771,51	787,44	739,26	774,96	786,36	782,84	758,77	809,97	796,55	816,57	937,72	887,50	867,09	908,46	815,75	796,05	848,00	807,89	840,11
Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e andar corrido	892,03	1.030,03	893,28	958,23	891,09	940,92	858,50	807,47	865,36	817,28	762,44	802,37	813,40	779,83	766,75	811,76	864,04	836,94	936,43	923,04	879,91	875,16	823,81	884,91	912,84	866,93	911,51
Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e andar corrido	914,06	1.059,69	918,68	984,60	912,71	964,79	880,91	828,48	886,84	838,63	784,14	816,85	835,96	803,70	784,49	835,25	888,28	855,42	965,44	948,95	903,21	903,90	847,74	911,23	934,77	890,32	933,43